



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 22-én tartandó ülésére

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton” elnevezésű projekt keretében a közbeszerzési eljárás megindításáról

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyesi Gábor, műszaki csoportvezető
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00029 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárása 2023. évben elindításra, majd 2024. év elején eredménytelenként lezárásra került. Az eredménytelenség oka a támogatási összeget jelentősen meghaladó árajánlatok beérkezése, valamint az, hogy az közbeszerzési eljárásban nettó 200 millió forint felé mentek a beérkezett ajánlatok, így a pályázat kiírása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozott volna, amelyet utólag már nem lehetett orvosolni.

A közbeszerzési eljárás az alábbi tevékenységekre vonatkozóan kerülne újra kiírásra:

- építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság - mind a négy épület (Városháza, Egészségügyi központ, önkormányzati szolgálati lakások, volt Japán Múzeum) esetében a jelenlegi földgáz alapú fűtés és használati melegvízellátás valamint az egyedi klímás hűtés kiváltása korszerű hőszivattyús rendszerrel, az önkormányzati szolgálati lakások külső hőszigeteléssel történő ellátása és külső nyílászáróinak cseréje, a Városháza épület belső villamosenergetikai hálózatának korszerűsítése
- az önkormányzati szolgálati lakások valamint a volt Japán Múzeum tetőszerkezetére napelemes energiaellátó rendszer telepítése
- földhőszondás kútrendszer - 28 db 120m mélységű 150mm átmérőjű kút, földhőszondákkal

A napelemes rendszerek valamint a földhőszondás kutak esetében elfogadhatóak voltak az eredeti ajánlatok, azonban az építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság összevont ajánlati részre kb. nettó 90 millió Ft-tal a vártnál magasabb ajánlatok érkeztek.

A megismételt közbeszerzési eljárást az első – eredménytelen – eljárással azonos műszaki tartalommal kívánjuk elindítani azzal, hogy ebben a körben várhatóan fog keletkezni a projekt tekintetében önereje az Önkormányzatnak, amelyet a beérkezett ajánlatok elbírálása során szükséges majd mérlegelni. Ennek keretében az eredeti kiírás óta új információ, hogy még, ha meg is finanszírozza az esetleges többletköltségeket az Önkormányzat, utólag így is lehet lehetősége azoknak központi költségvetésből való lehívására. Ennek megfelelően a Magyar Államkincstár – mint közreműködő szervezet – felé tárgyi projekt esetében ráemelési igényt jeleztünk. A ráemelési igény elfogadásának egyik feltétele,



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

hogy sikeres közbeszerzési eljárással kimutatott konkrét többletköltség igazolásával támasszuk alá a nevezett igényünket.

Fentieknek megfelelően az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton” tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás elindítását a Tisztelt Képviselő-Testület elé tárjuk elfogadására.

Füzesgyarmat, 2024. május 22.

Koncz Imre
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.22.) határozata
Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton elnevezésű
projekt keretében közbeszerzési eljárás megindításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00029 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat keretében megindítja a szükséges közbeszerzési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester